

Klimat- och energistrategi 2025 - 2034

för Tornberget Fastighetsförvaltnings AB

Om styrdokumentet:

Dokumenttyp:	Strategi
Dokumentnamn:	Klimat- och energistrategi 2025-2034
Diarienummer:	2023-00200
Beslutsorgan:	Styrelsen
Beslutsdatum:	2018-01-24 / Reviderad: 2025-09-26
Dokumentansvarig:	Miljö- och kvalitetsansvarig

Inledning

Att begränsa den globala uppvärmningen är en av vår tids största utmaningar och för att vi ska lyckas krävs det att vi kraftigt minskar våra utsläpp av växthusgaser. Klimatförändringarna påverkar i hög grad möjligheten att nå många av miljömålen, eftersom effekterna av ett förändrat klimat försvårar miljöarbetet. Ett särskilt fokus behöver därför ligga på att minska klimatpåverkan och att anpassa samhället till ett förändrat klimat. Genom tagna internationella mål förpliktigar sig Sverige att aktivt bidra till att lösa klimatkrisen. Vilka har brutits ned på, regional- och kommunal nivå.

Haninge kommun ser vikten av att accelerera omställningstakten. Som ett kommunalt bolag är Tornberget en viktig aktör och har en central roll i att främja en hållbar samhällsutveckling. Genom god kompetens säkerställer vi att Tornberget gör medvetna och kloka val samt stöttar kommunen i deras roll som Tornbergets beställare. Vi verkar även för en hållbar förvaltning av de fastigheter som kommunen äger och Tornberget förvaltar, detta i enlighet med Haninge kommuns Klimat- och miljöprogramms strävan för en hållbar samhällsutveckling. Klimat- och energiområdet kräver ett helhetsperspektiv och Tornberget ska aktivt verka för att samarbeta med Haninge kommun och andra aktörer inom regionen.

Inom klimat- och energiområdet finns potential för Tornberget att göra skillnad utifrån dessa fyra strategier som tas upp i kommunens Klimat- och miljöprogram:

- Hållbar stadsutveckling
- Infrastruktur och naturresurser
- Klimatanpassning
- Offentliga inköp

Strategi för att uppnå en hållbar stadsutveckling

- Tornberget ska främja en resurseffektiv byggnation genom att fokusera på omvandling och återbruk.
- Tornbergets byggande och förvaltning utförs resurseffektivt och klimatanpassat. I varje större projekt sätts ett målvärde för maximal klimatpåverkan.
- Tornberget sätter kravnivåer utifrån miljöcertifieringssystemet Miljöbyggnad.

Strategier inom infrastruktur och naturresurser

- Tornberget ska arbeta för en övergång från linjära till cirkulära processer i enlighet med resurshierarkin.
- Tornberget ska kontinuerligt energieffektivisera vid såväl nyproduktion som vid förvaltning samt minska beroendet av extern energi.
- Tornbergets alla egna resor och transporter är fossilfria.

Strategier för offentliga inköp

- Som beställare ska Tornberget bidra till en mer miljövänlig bygg- och fastighetsbransch genom att ha klimat- och miljöperspektivet integrerat i inköpsprocessen samt ställa effektiva och anpassade krav i upphandlingar.
- Stöttar kommunen i deras roll som Tornbergets beställare vid entreprenader.

Strategier för klimatanpassning

- Tornberget ska arbeta för att de miljöer som vi förvaltar erbjuder ett gott inom- och utomhusklimat.
- Tornberget ska integrera ekosystemtjänster som ett kostnadseffektivt sätt att rusta sig för klimatförändringarna så som ökade vattenflöden och förhöjda temperaturer.

Åtgärder för att fullfölja klimat- och energistrategin

Omställningen mot en mer hållbar samhällsutveckling kommer kräva kompetens och resurser. Att kunna göra klimatsmarta insatser kan innebära en högre initial kostnad men ofta en besparing under drift- och förvaltningsskedet. Tornberget ska vid val av teknik, metod och material väga in klimatkostnaden som en parameter för att främja både ekonomiskt och ekologiskt hållbart byggande och förvaltning.

För att det arbetet ska bli effektivt och tydligt för alla, kommer denna strategi att åtföljas av en handlingsplan. Där kommer konkreta åtgärder och insatser att framgå med tydliga mätvärden och måldatum där så är möjligt. Åtgärderna kommer till exempel att innefatta tydliga krav i projekteringsanvisningarna och vid upphandling. Vi stöttar även de verksamheter som hyr fastigheterna genom dialog kring exempelvis brukarbeteenden.